

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Lenkungsgruppe der
Interkommunalen Allianz Fränkischer Süden

Sitzungstermin: Dienstag, 10.05.2016
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal Rathaus Giebelstadt

Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Fries, Edwin
Geßner, Hermann
Gramlich, Edwin
Juks, Peter
Jungbauer, Björn
Krämer, Helmut
Neckermann, Heribert
Öchsner, Hermann
Rhein, Bernhard
Schäfer, Josef
Zobel, Engelbert

Gemeinde Riedenheim
Markt Gelchsheim
Markt Bütthard
Stadt Ochsenfurt
Gemeinde Kirchheim
Markt Giebelstadt
Gemeinde Sonderhofen
Gemeinde Tauberrettersheim
Gemeinde Gaukönigshofen
Gemeinde Geroldshausen
Gemeinde Bieberehren

Amt f. Ländl. Entwicklung

Bromma, Robert

Landratsamt Würzburg

Dröse, Michael

Büro Perleth

Wichmann, Christiane
Kolitsch, Susen

Allianzmanager

Grimm, Sebastian

Fehlend:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Hemmerich, Stefan
Melber, Robert
Umscheid, Martin

Markt Reichenberg – entschuldigt fehlend
Stadt Aub – entschuldigt fehlend
Stadt Röttingen – entschuldigt fehlend

Inhaltsverzeichnis:

Öffentlich:

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2016 - beschließend
- 02 Projekt: Allianzweite Innenentwicklungsstrategie – beratend
 - Bericht aktueller Projektstand
 - Sachstand Eigentümebefragung
 - Ergebnisse „Runder Tisch“
 - Abstimmung Informationsveranstaltungen
- 03 Bekanntgaben und Anfragen - Info

Der Sprecher der Allianz, BM Krämer, eröffnet die außerplanmäßige Lenkungsgruppensitzung zum Schwerpunktthema Innenentwicklungsstrategie. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Lenkungsgruppe der Interkommunalen Allianz Fränkischer Süden fest und begrüßt die Gäste Frau Christiane Wichmann und Susen Kolitsch vom Architektur- und Ingenieurbüro Perleth.

Öffentlich:

TOP 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2016 - beschließend

Beschluss:

Die Niederschrift über die Sitzung der Interkommunalen Allianz Fränkischer Süden vom 16.02.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 Projekt: Allianzweite Innenentwicklungsstrategie – beratend

Sachvortrag:

BM Krämer übergibt Frau Wichmann das Wort, die daraufhin mittels einer Präsentation (s. Anlage) einen kurzen Rückblick über die bisherigen Projektschritte liefert und die Ergebnisse der Flächenerfassung sowie die priorisierten Maßnahmen aus den Innenentwicklungswerkstätten vorstellt.

Diese sind:

- Kostenfreie fachliche Beratung von Investitionswilligen, bspw. über Gutscheine wie in den Allianzen Hofheimer Land oder Kreuzberg
- Bauplatz-, Gebäude- und Immobilienbörse
- Förderprogramme für Investitionen zur Innenentwicklung der Allianz, welche gemeindeübergreifend abgestimmt sind

- Kommunale Förderberatung, hier: Hilfestellungen für Kommunen bzw. kommunale Maßnahmen

Anschließend stellt Frau Kolitsch den derzeitigen Stand der Eigentümerbefragung vor. Zwar konnten aufgrund fehlender Daten mehrere Gemeinden noch nicht mit einbezogen werden, dennoch zeigt sich, dass ein Großteil der Eigentümer von Grundstücken weder verkaufsbereit ist noch in Betracht zieht, die Fläche zu tauschen. Ähnlich sind auch die Ergebnisse bei der Befragung von Leerständen. Eine kleine Anzahl von Grundstücken oder auch Leerständen würden jedoch für den Verkauf angeboten werden.

Frau Wichmann fügt hinzu, dass aufgrund der fehlenden Erfassung und Befragung aus einzelnen Kommunen kein vollständiger Bericht über die Allianz erstellt werden kann. Sie stellt deshalb zur Diskussion, wie weiter verfahren werden soll, auch im Hinblick darauf, dass sich die Bearbeitungszeit des Projektes aus diesen Gründen verlängern wird.

BM Krämer appelliert an die Bürgermeister, in deren Verwaltungen die Erfassung und / oder die Eigentümerbefragung noch aussteht, dies im Sinne des Allianzgedankens so bald wie möglich nachzuholen und bittet um eine definitive Frist, bis wann die Aufgabe erfüllt wird. Die Lenkungsgruppe einigt sich hierbei auf den **31. Juli 2016**. Herr Grimm steht für Fragen hierzu natürlich zur Verfügung, wird die Kommunen aber auch stetig an die Erarbeitung erinnern.

Als nächsten Punkt resümiert Frau Wichmann die Ergebnisse des „Runden Tisches Innenentwicklung“, welcher in der vergangenen Woche stattgefunden hat. Die Kernaussagen waren:

- Es fehlt z.T. an zielgerechter Beratung in den Banken.
- Fachwissen zu Programmen und Fördermöglichkeiten ist ausbaufähig.
- Es werden z.T. utopische Wertermittlungen angefertigt.
- Der Erfahrungsaustausch unter den Akteuren ist zu gering.

Vorschläge:

- Fachwissen muss geschult werden.
- Ein Netzwerk zwischen den beteiligten Akteuren sollte arrangiert werden.
- Der Gutachterausschuss des Landkreises für die Wertermittlung sollte ausgebaut werden.
- Die Verwaltungen sollten bei Förderfragen so weit wie möglich begleiten und eine Lotsenfunktion übernehmen.
- Die Region benötigt ein spezielles Vermarktungsmodell .
- Vorher – Nachher Situationen von vermarktungsrelevanten Objekten sind wünschenswert.

Zum Punkt Förderberatung ergänzt Frau Wichmann, dass hier besonders auf die Qualität und Erfahrung der Beratenden zu achten ist.

Herr Bromma ergänzt, dass von Seiten des ALE keine Förderung von Beratungsleistungen möglich ist. Hier müsste die Allianz auf andere Möglichkeiten zurückgreifen.

Anschließend spricht Frau Wichmann die Planung der Bürgerinformationsveranstaltungen an. Im Angebot waren hier zwei bis drei Veranstaltungen vorgesehen, aber denkbar wären auch fünf Termine, angelehnt an die Innenentwicklungswerkstätten.

Die Lenkungsgruppe hält die Planung von fünf Veranstaltungen in der gleichen Aufteilung wie die Werkstätten für am sinnvollsten. Eine Unterteilung in drei Termine „Nord – Mitte – Süd“ würde nicht allen Gemeinden gerecht werden.

Für die Festlegung der Termine schlägt Frau Wichmann die bewährte Doodle-Abfrage vor, welche von Herrn Grimm organisiert wird. Als Zeitraum für die Veranstaltungen wird September und Oktober festgelegt. Dies liegt zwar ca. fünf Monate hinter dem angesetzten Zeitplan, ist aber inzwischen nicht mehr anders zu möglich.

In diesem Zuge erinnert Frau Wichmann auch nochmal an die „Best-Practice-Beispiele“ zur Innenentwicklung, also sanierte oder umgebaute Häuser oder Scheunen zu modernem Wohnraum. Herr Grimm wird die Beispiele sammeln und an Frau Wichmann weiterleiten.

Die Öffentlichkeitsarbeit zu den Veranstaltungen wie Flyer und Pressemitteilungen wird vom Büro Perleth in Zusammenarbeit mit Herrn Grimm organisiert.

Für die Veranstaltungen werden zudem weitere Referenten angefragt, welche nach Möglichkeit zu jeweils unterschiedlichen Schwerpunktthemen vortragen sollen. Auch dies werden das Büro Perleth und Herr Grimm organisieren.

TOP 03 Bekanntgaben und Anfragen - Info

Vorführung Heißwasser-Unkrautvernichter

Herr Grimm informiert, dass der Markt Reichenberg die Vorführung eines Heißwasser-Unkrautvernichters durch die Firma Hofmann aus Heidingsfeld organisiert hat. Diese wird am Donnerstag, den 12. Mai um 13:30 Uhr auf dem Friedhof in Reichenberg stattfinden. Alle interessierten Gemeinden der Allianz sind hierzu eingeladen. Ansprechpartner in der Reichenberger Verwaltung ist Helmut Lutz.

Fotowettbewerb

Das Projekt Fotowettbewerb der Allianz geht in die Endphase und endet zum 30. Juni 2016. Herr Grimm schlägt vor, als ersten Preis einen Rundflug über das Allianzgebiet anzubieten. Er hat bereits eine Zusage hierfür von der Flugplatz Giebelstadt GmbH erhalten, welche sogar 30 Minuten Flugzeit sponsern würde. Bei Kosten von ca. 90 Euro für 30 Minuten schlägt Herr Grimm eine Dauer zwischen 30 und 60 Minuten vor.

Die Lenkungsgruppe spricht sich letztendlich für 45 Minuten Flugzeit aus.

Nachdem keine Anfragen gestellt werden, beschließt BM Krämer die öffentliche Sitzung um 16.45 Uhr. Es findet kein nicht-öffentlicher Sitzungsteil statt.

Abschlussvermerk

Soweit nicht anders vermerkt, wurden Einsprüche nicht erhoben und die Beschlüsse einstimmig gefasst. Während der ganzen Dauer der öffentlichen Sitzung war das Gremium ununterbrochen beschlussfähig. Die öffentliche Sitzung wurde durch den Vorsitzenden ordnungsgemäß geschlossen.

Für die Richtigkeit:

Helmut Krämer
Allianzsprecher

Sebastian Grimm
Schriftführer