

# Tag der Innenentwicklung 2019

Neues Leben in alten Mauern



Allianz  
Fränkischer  
*Süden*  
ZWISCHEN MAIN & TAUBER



Sonntag,

30. Juni 2019, 14 – 18 Uhr

## „Tag der Innenentwicklung – Neues Leben in alten Mauern“

Die schönen Seiten des südlichen Landkreises Würzburg zeigen ist das, was wir am liebsten tun. Am Sonntag, 30. Juni 2019, ist es wieder soweit! Wir möchten Sie auf einen baukulturellen Streifzug durch den „Fränkischen Süden“ einladen.

Es freut uns, Ihnen mit dieser Broschüre einen Wegweiser für den „Tag der Innenentwicklung – Neues Leben in alten Mauern“ überreichen zu dürfen.

Fünf Bauherren konnten wir für unser diesjähriges Projekt gewinnen. Die vielfältigen Beispiele überraschen und bieten Möglichkeiten zur Inspiration für Sanierungen am eigenen Haus. Vereinfacht gesagt geht es auch in diesem Jahr wieder um Handwerk, Form, Farbe und Material. Neu im Programm haben wir eine „Architektour“ für Sie (siehe Rahmenprogramm).

Wir würden uns freuen, wenn Sie Ihre Impressionen unter dem Hashtag [#tdi2019](#) mit uns teilen.

### Hinweis//

Bitte beachten Sie unbedingt die jeweiligen Hinweise „Möglichkeiten vor Ort“. Hier erfahren Sie im Detail, welche Möglichkeiten sich Ihnen bieten und welche Abweichungen es vom regulären Programm gibt.

Bildnachweis: Titelseite: Martin Nörpel

## Rahmenprogramm//

### „Architektour“ in Tauberrettersheim mit Architekt Martin Nörpel

**Treffpunkt: 14 Uhr**  
Rathaus Tauberrettersheim |  
Judenhof 1 | 97285 Tauberrettersheim

Die Tour beginnt am sanierten Rathaus im Judenhof 1. Im letzten Jahr wurde hier durch den Einbau eines Aufzugs zur barrierefreien Erschließung ein moderner Akzent gesetzt. Der ausgebauter Gewölbekeller wird für private und öffentliche Veranstaltungen genutzt, im Erdgeschoss befinden sich Verwaltungsräume und der Sitzungssaal. Von hier geht es zum früher landwirtschaftlich genutzten Anwesen in die Brunnenstraße 3, das für heute zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten auf dem Land umgebaut und saniert wurde.

Bildnachweis: Martin Nörpel





## Neustart | Anwesen Lesch

Familie Lesch  
Hauptstraße 25 | Gaubüttelbrunn  
(97268 Kirchheim)

**Sanierungszeitraum:**  
11/2016 bis 05/2018

### Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahmen:

Das alte Bauernhaus wurde entkernt und abgerissen. Anschließend wurde der heute sichtbare Neubau an gleicher Stelle errichtet. Auf der Fläche des alten Hühnerstalls wird ein Garten angelegt.

#### Möglichkeiten vor Ort:

Die Begehung des Hofes und eine Besichtigung des Hauses von außen sind möglich (von der Hof Innenseite).



Bildnachweis: Anna-Lena Lesch

## Neue Arbeitswelten in alten Gemäuern | Anwesen Büchold

Andreas Büchold |  
Badgasse 5 | 97199 Ochsenfurt

**Sanierungszeitraum:**  
2009 bis 2012

### Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahmen:

Ursprünglich als Gasthaus mit Metzgerei betrieben, zeigt sich das Anwesen heute als ein langgestrecktes, zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Zeltdach und eingeschossigem Anbau im Hof. Im Erdgeschoss wurden die abgehängten Decken zurückgebaut und die freigelegten Elemente restauriert. In Ober- und Dachgeschoss wurde ebenfalls eine Substanzsicherung durchgeführt. Dabei konnten prägende Elemente erhalten werden.

#### Möglichkeiten vor Ort:

Das Objekt kann von außen und vom Innenhof aus besichtigt werden. Zusätzlich können die Decken in den Büroräumen betrachtet werden.



Bildnachweis: Andreas Büchold



## Werk(t)raum | Schreinerei Peter Fürst

Peter Fürst | Fuchsstadter Weg 5a |  
Darstadt (97199 Ochsenfurt)

**Sanierungszeitraum:**  
01/1997 bis 05/1997

### Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahmen:

Die einstige Brennerei im Nebengebäude des Zobel Schlosses wurde zu einer Schreinerei umgebaut. Elektrik, Heizung und Wasser wurden neu installiert und Maschinen inkl. Späneabsaugung eingebaut. In einem nächsten Schritt folgte die Erneuerung von Fenstern und Eingangstüren. Zum Sanierungsumfang gehörte außerdem der Innenausbau des Gebäudes (Herrichten der Wände, Nivellierung der Fußböden und Einbau eines Holzbodens). Die Schreinerei wurde im Mai 1997 eröffnet.

**Möglich-  
keiten vor Ort:**  
Die Gaststätte des Bürger-  
hauses (direkt gegenüber)  
ist an diesem Tag für  
Besucher und Gäste  
geöffnet.



Bildnachweis: Peter Fürst

## Lebensraum und Gartentraum | Anwesen Bätz-Lock

Familie Bätz-Lock |  
Mühlstraße 17 | 97239 Aub

**Sanierungszeitraum:**  
2012 bis 2017

### Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahmen:

Das alte Fachwerkhaus wurde zu einem modernen Wohnhaus umgebaut. Zur besseren Belichtung des Wohnbereichs im Erdgeschoss des Hauses wurde die Scheune abgerissen. So entstand ein grüner Wohnhof mit Pergola in enger Verbindung zum Haus. Die alte Stadtmauer (der Scheunengiebel) wurde saniert und die Begrenzung zum Straßenraum mit Tor und Muschelkalkmauer neu gestaltet. Die Bepflanzung des Hofes mit vielen Stauden und Gräsern erfolgte so, dass Trockenperioden ohne zusätzliches Bewässern überstanden werden.

### Möglich- keiten vor Ort:

Es wird darum gebeten, den  
Parkplatz des Spitalmuseums Aub  
zu nutzen. Das Objekt ist von dort  
in zwei Gehminuten zu erreichen.  
Die Begehung des Hofes zur  
Außenansicht des Objekts  
ist möglich.





Allianz  
Fränkischer  
Süden  
ZWISCHEN MAIN & TAUBER

Finanziert mit Mitteln des Freistaats Bayern, der Bundesrepublik Deutschland sowie der Arbeitsgemeinschaft der Interkommunalen Allianz Fränkischer Süden und unterstützt durch das Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken.

## Impressum

### Herausgeber//

Interkommunale Allianz Fränkischer Süden

Marktplatz 3 | 97232 Giebelstadt

[www.fraenkischer-sueden.de](http://www.fraenkischer-sueden.de)

[www.facebook.com/fraenkischersueden](https://www.facebook.com/fraenkischersueden)

### Gestaltung und Realisation//

CMS – Cross Media Solutions GmbH, Würzburg

Die Allianz Fränkischer Süden bedankt sich bei allen, die bei den Vorbereitungen und der Durchführung des Tags der Innenentwicklung 2019 mitgedacht und mitgearbeitet haben. Ein besonderer Dank gilt den Bauherrinnen und Bauherren für deren Engagement!

